

TOPOS III

Stadt- & Raumplanung

Büro | Referenzen
Technische Ausstattung

Linz, Februar 2022

TOPOS III – Stadt- & Raumplanung
DI Gerhard Lueger | DIⁱⁿ Karin Schwarz
Landstraße 85
A-4020 Linz
tel | +43 (0)732 783596
mail | office@topos3.at
web | www.topos3.at

1 | Büro

1.1 | Topos III Stadt- & Raumplanung KG, Landstraße 85, A-4020 Linz

vertreten durch DI Gerhard Lueger als geschäftsführenden Gesellschafter und DIⁱⁿ Karin Schwarz als Gesellschafterin / Prokuristin.

Die Tätigkeit der TOPOS III Stadt- & Raumplanung KG liegt ausschließlich im Aufgabenbereich der Raumplanung. Um Konflikte zwischen öffentlichen und privaten Interessen zu vermeiden, verpflichtet sich der Auftragnehmer Objektplanungs- bzw. Architekturaufträge in der Gemeinde nicht anzunehmen.

1.2 | Internet

www.topos3.at

1.3 | Team

Dipl.-Ing. Gerhard Lueger, Raumplaner, Linz, Studium Raumplanung TU-Wien, selbstständige Raumplanungstätigkeit seit 1984, seit 1997 Gesellschafter / Geschäftsführer TOPOS III

Dipl.-Ing. Karin Schwarz, Raumplanerin, Kirchheim, Studium Raumplanung TU-Wien, seit 03 1998 tätig für TOPOS III und seit 01 2019 Gesellschafterin / Prokuristin TOPOS III

Mag. Bernadette Reiter (derzeit Karenz), Humangeographie / GIS, Studium Diplomgeographie Universität Innsbruck, seit 01 2009 angestellt bei TOPOS III

Dipl.-Ing. Thomas Kranewitter, Raumplaner, Studium Raumplanung TU-Wien, seit 07 2013 angestellt bei TOPOS III

Mag. Christine Pointl, Geographie / Raumplanung, Studium Diplomgeographie Universität Wien, seit 10 2014 angestellt bei TOPOS III

Dipl.-Ing. Benjamin Michelmann, Landschaftsplanung & -pflege / GIS, Studium Landschaftsplanung BOKU Wien, seit 09 2012 angestellt bei TOPOS III

Dipl.-Ing. Maurice Schreiberhuber, Raumplaner, Studium Raumplanung TU-Wien, seit 12 2021 angestellt bei TOPOS III

Dipl.-Ing. Volker Leitner, Architekt, Salzburg, seit 1997 Gesellschafter TOPOS III, Architekturbüro in Salzburg seit 1982

1.4 | Bürostandorte

Linz Landstraße 85, A-4020 Linz, tel 0732 783 596
office@topos3.at

Innviertel Rödham 8, A-4932 Kirchheim, tel 0732 783 596
office.inn@topos3.at

Salzburg Rainerstraße 2/23, A-5020 Salzburg, tel 0662 623 578
office.salzburg@topos3.at

2 | Technische Ausstattung – EDV

2.1 | Verwendete CAD- und GIS-Software

- **ESRI** (Produktschiene, als Basis für GeoOffice): ArcMap 10.8.1, ArcScene (Programm zur Erstellung von 3D-Modellen), ArcView 3.3, ArcCAD;

GeoOffice Raumplanung (inkl. GeoOffice Analyst und GeoOffice Editieren)

7 Arbeitsplätze

Verwendung GeoOffice Raumplanung zur Erstellung von Flächenwidmungsplänen und Bebauungsplänen seit 05 2006

- **Autodesk:** Civil 3D 2021 (inkl. AutoCAD und AutoCAD Map), PKVX (Applikation zur Erstellung von Flächenwidmungs- und Bebauungsplänen)

2 Arbeitsplätze

- Programme zur automatisierten Erstellung von Flächenbilanzen, Baulandbilanzen, Berechnung von städtebaulichen Kennwerten (wie Geschossflächenzahl, Grundflächenzahl, Anteil versiegelter Flächen etc.)

- **TOPOS III CLOUD** als internetbasierte Datenaustausch- und Informationsplattform

2.2 | Anwendung

Sämtliche Rechtspläne (Flächenwidmungs- und Bebauungspläne), einschließlich der Grundlagenforschung und Analysedarstellungen, werden mit dem Programm **GeoOffice Raumplanung** erstellt und im Dateiformat **.mxd** sowie entsprechend der Datenschnittstelle des Landes Oberösterreich geliefert. Zusätzlich können die Daten als Shapefile übergeben und bestehende Pläne, die mit AutoCAD Map PKV als dwg-file erstellt wurden, weiterbearbeitet und migriert werden. Wahlweise können die Pläne auch mit AutoCAD (PKV) erzeugt werden. Die Erstellung räumlicher Datenbanken erfolgt in Abstimmung mit der Datenstruktur der Gemeinde.

Als Zusatzleistung kann die **3D-Darstellung von Raumordnungsplänen** angeboten werden.

3 | Referenzen – Örtliche Raumplanung

Gemeinde	Ortsplanung	Flächenwidmungsplanung		Bebauungsplanung	Sonstige Planungen
		Örtliches Entwicklungskonzept	Flächenwidmungsteil		
Asten	Ortsplaner	Erstellung, lfd. Änderungen	Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen	Erstellung	Analysen, Konzepte, Strategieplanung, 3D
Bad Zell	Ortsplaner	Erstellung, lfd. Änderungen	Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen	Erstellung	Analysen, Konzepte
Braunau	Ortsplaner	Ges.-Ü., lfd. Änderungen	Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen	Erstellung	Analysen, Konzepte, Strategieplanung
Gallneukirchen	Ortsplaner	Erstellung, lfd. Änderungen	Neukundmachung, lfd. Änderungen	Erstellung	Analysen, Konzepte, Strategieplanung, 3D
Großraming	Ortsplaner	lfd. Änderungen	lfd. Änderungen	Erstellung	
Hofkirchen	Ortsplaner	Erstellung, lfd. Änderungen	Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen	Erstellung	Analysen, Konzepte
Hörsching	Ortsplaner	Erstellung, lfd. Änderungen	Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen	Erstellung	Analysen, Konzepte, Strategieplanung
Krenglbach	Ortsplaner	lfd. Änderungen	Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen	Erstellung	Analysen, Konzepte
Langenstein	Ortsplaner	Erstellung, lfd. Änderungen	Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen	Erstellung	Analysen
Laussa	Ortsplaner	lfd. Änderungen	lfd. Änderungen	Erstellung	Konzepte
Maria Neustift	Ortsplaner		lfd. Änderungen		
Molln	Ortsplaner	lfd. Änderungen	lfd. Änderungen		Analysen, Konzepte
Niederneukirchen	Ortsplaner	Erstellung, lfd. Änderungen	Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen	Erstellung	Analysen, Konzepte
Oftring	Ortsplaner	lfd. Änderungen	lfd. Änderungen	Erstellung	Analysen, Konzepte
Ottensheim	Ortsplaner	Erstellung, lfd. Änderungen	Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen	Erstellung	Analysen, Konzepte, Strategieplanung, 3D
Pasching	Ortsplaner	Digitalisierung, lfd. Änderungen	Neukundmachung, lfd. Änderungen	Erstellung	Analysen, Konzepte, Strategieplanung
Pucking	Ortsplaner	Erstellung, lfd. Änderungen	Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen	Erstellung	Analysen, Konzepte
Schörfling	Ortsplaner	Erstellung, lfd. Änderungen	Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen	Erstellung	Analysen, Konzepte, Strategieplanung, 3D
Schwertberg	Ortsplaner	Gesamtüberarbeitung	Gesamtüberarbeitung		
St. Ulrich	Ortsplaner	lfd. Änderungen	Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen	Erstellung	Analysen, Konzepte
Ternberg	Ortsplaner	lfd. Änderungen	lfd. Änderungen	Erstellung	Analysen, Konzepte
Traun	Beratung	Erstellung	lfd. Änderungen	Beratung	Analysen, Konzepte, Strategieplanung, 3D
Wilhering	Ortsplaner	Erstellung, lfd. Änderungen	Gesamtüberarbeitung, lfd. Änderungen	Erstellung	Analysen, Konzepte

3.1 | Sonstige Stadt- und Raumplanungsaufträge

Land Oö	Digitalisierung Baulandgrenzen im Zuge der Untersuchung geogenes Baulandrisiko (215 Gemeinden)
Linz	Stadtteiluntersuchung, Bebauungsplanung
Ohlsdorf	Projekt Sport 2000, Überprüfung Auswirkungen Logistikhalle für Bürgerbeteiligung und Gemeindegremien
Reichenau	Projektimplementierung für Oö. Gestaltungsbeirat
Reichersberg	Strategieplan Wirtschaftspark Reichersberg
Salzburg	Masterplan SALK 2020 für die Krankenhausareale Landeskrankenhaus und Christian Doppler Klinik, Erstellung städtebaulicher Ziele für Wettbewerb SALK 2020 Baufeld A Landeskrankenhaus, Entwicklungskonzept und Wettbewerbsbetreuung Seniorenheim Hellbrunn Musterbebauungspläne Stadt Salzburg
Wien	städtebauliche Bestandsaufnahmen und Analysen, Baumassendarstellung und thematische Auswertungen für Stadtbereiche

3.2 | UVP-Gutachten, Raumverträglichkeitsprüfungen

Umweltverträglichkeitserklärung (UVE) Teilgutachten Raumplanung IKEA Haid

UVE Teilgutachten Raumplanung SC Vöcklabruck

UVE Teilgutachten Raumplanung VOESTALPINE 2010 und VOESTALPINE L6

Raumverträglichkeitsprüfungen für Geschäftsgebiete: Ansfelden, Asten, Leonding, Linz Wegscheid, Ottensheim, Pasching, Wels, Ried, Steyr; Tabor Kaserne Steyr, Bauhaus Steyr

Grundlagenerstellung für Einzelfeststellungsverfahren gemäß UVP-Gesetz: Asten, Steyr

Strategische Umweltprüfung (SUP) Windkraftanlagen in den Gemeinden Ternberg, Molln und Großraming

3.3 | Sonstige Projekte

Folder und Vorträge: Raumordnungsverträge im Auftrag Klimabündnis Österreich

Urban Vision Linz. Ganze Stadt – Halber Lärm: Fachbeitrag Stadt- & Raumplanung zur visionären Grundsatzstudie im Auftrag der Linz 2009 Kulturhauptstadt Europas OrganisationsGmbH

56 empfindsame Laternen, G. Lueger & P. Arlt & A. Zoufal: Projekt im Rahmen des Festivals der Regionen 2005